

**ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ:** Μεγάλη εκτελεστική εμπειρία στην δόμηση, αξιολόγηση, διαχείριση και εκτέλεση επενδύσεων στον χώρο της ανάπτυξης ακινήτων.

**ΕΡΓΑΣΙΑ**

**Διευθύνων Σύμβουλος, Δημιουργική ΑΕ, Λάρισα, 1998- σήμερα**  
Αξιολόγηση, επίβλεψη και εκτέλεση μεγάλου αριθμού επενδύσεων σε ακίνητα. Γενική επίβλεψη των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Μερικά έργα περιλαμβάνουν:

1. Αγορά, ανακατασκευή και μίσθωση ακινήτου 1.800 τμ στην πλατεία Αριστοτέλους στην Θεσσαλονίκη
2. Κατασκευή και πώληση κτηρίου διαμερισμάτων 3.000 τμ στην Λάρισα, οδό Στατιστικής.
3. Ανακατασκευή και μίσθωση βιοτεχνικού πάρκου 7.000 τμ στην Λάρισα, Παλαιά Εθνική Οδός,
4. Κατασκευή και πώληση συγκροτήματος 45 διαμερισμάτων POLIS στην Λάρισα, Σωκράτους
5. Κατασκευή κτηρίου διαμερισμάτων και καταστημάτων 1400 τμ στην Λάρισα, 31<sup>ης</sup> Αυγούστου
6. Κατασκευή και πώληση κτηρίου διαμερισμάτων 450 τμ στην Λάρισα, Χρυσόχου
7. Κατασκευή και πώληση κτηρίου διαμερισμάτων 450 τμ στην Λάρισα, Αρτέμης
8. Ανακατασκευή και μίσθωση κτηρίου καταστημάτων στην Λάρισα, Σωκράτους
9. Δημιουργία concept, business plan, προώθηση σε επενδυτές, επίβλεψη μελετών για την λειτουργία του πρώτου θεματικού πάρκου στην Ελλάδα.

**Διευθυντής Επενδύσεων, Μάρτιος 1996 - Αύγουστος 1997,**  
**Commercial Capital S.A., Αθήνα, Υπεύθυνος των επενδυτικών**  
δραστηριοτήτων της εταιρίας στην Ουκρανία. Η ομάδα μας ολοκλήρωσε τρεις επενδύσεις της εταιρίας \$4,5 εκ. και αξιολόγησε δεκάδες επενδυτικές ευκαιρίες στην συγκεκριμένη χώρα.

- i) Ukraine Fund, επένδυση 2εκ δολαρίων ΗΠΑ στο πρώτο επενδυτικό κεφάλαιο της χώρας εν λειτουργία το 1996.
- ii) Baring Communications Equity Emerging Europe, επένδυση 2εκ δολαρίων ΗΠΑ στο συγκεκριμένο κεφάλαιο που λειτουργούσε στην Ανατ. Ευρώπη.
- iii) Αγορά και λειτουργία των κεντρικών γραφείων της εταιρίας στην Ουκρανία.

**Χρηματοοικονομικός Αναλυτής , Ιούλιος 1995 - Μάρτιος 1996,**  
**International Finance Corporation, Treasury and Financial Policy**  
Department, Washington DC, USA

Υπεύθυνος διαφορών λειτουργιών της Τράπεζας που περιλάμβανε:

- i) Συμμετοχή στον σχεδιασμό και στην αρχική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης asset-liability \$20 δις της Τράπεζας .
- ii) Υπεύθυνος τιμολόγησης και εκτέλεσης ειδικών ομολόγων με παράγωγα.
- iii) Ανάπτυξη ενός καινούργιου προγράμματος δανείων με σταθερό επιτόκιο δημιουργία συστημάτων διαχείρισης ρίσκου και χρηματοδότησης.

iv) Ανάπτυξη καινούργιου συστήματος διαχείρισης μετρητών.

**Χρηματοοικονομικός Αναλυτής**, Οκτώβριος 1993 - Ιουλίου 1995,  
**International Finance Corporation**, Treasury Special Operations,  
Washington DC, USA

Συμμετείχα στην ομάδα έκδοσης του first Global Securitization Trust of IFC, ενός ομολόγου 400 εκατ. Δολαρίων ΗΠΑ. Συμμετείχα στην δημιουργία του μαθηματικού μοντέλου διαχείρισης του ομολόγου, στην επιλογή των 73 δανείων που πουλήθηκαν στο ομόλογο με τρόπο που μεγιστοποιούσε την αξιολόγηση του ομολόγου, στις διαπραγματεύσεις με τις εταιρίες αξιολόγησης και προώθησης, στην δημιουργία του συστήματος παρακολούθησης των δανείων του ομολόγου, στο στήσιμο της εταιρίας διαχείρισης του ομολόγου στα νησιά Guernsey, και στην ομάδα παρουσίασης του ομολόγου σε επενδυτές. Επιπλέον ετοίμασα ανάλυση credit ρίσκου για 300 έργα της Τράπεζας και μια μελέτη που παρουσιάζει την ικανότητα του IFC να εξασφαλίζει τα χρήματα που δάνεισε σε χώρες σε κρίση. Επιπλέον δημιούργησα μοντέλα τιμολόγησης παραγώγων που χρησιμοποιούσε η Τράπεζα. Τέλος συμμετείχα σε παρουσιάσεις και διαπραγματεύσεις με εταιρίες για την ανάληψη της διαχείρισης χρηματοοικονομικού ρίσκου τους από την Τράπεζα.

**Χρηματοοικονομικός Αναλυτής**, Ιούνιος 1993 - Αύγουστος 1993,  
**BCI Financial Services Inc.**, Washington DC, Η BCI είναι μια εταιρία που αγοράζει, αναδιοργανώνει και μεταπωλεί προβληματικές εταιρίες. Ήμουν υπεύθυνος για την δημιουργία ενός συστήματος προϋπολογισμού της εταιρίας καθώς και για την προετοιμασία του prospectus πώλησης των εταιριών που διαχειρίζονταν η BCI.

**Χρηματοοικονομικός Αναλυτής**, Οκτώβριος - Νοέμβριος 1992,  
**The World Bank**, Private Sector Development Department, Washington DC  
Ανέλυσα μεγάλο αριθμό εταιριών έδρα τη Λιθουανία που ήταν πιθανοί στόχοι ιδιωτικοποίησης. Η μελέτη μου ενσωματώθηκε στην γενική παρουσίαση της Παγκόσμιας Τράπεζας για την Λιθουανία το 1992.

## **ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΘΗΤΕΙΑ**

**Μετεωρολόγος**, Ελληνική Αεροπορία, 110 Πτέρυγα Μάχης, Λάρισα,  
Σεπτέμβριος 1997 - Σεπτέμβριος 1999.

## **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**

**MBA**, The George Washington University, Washington DC,  
Ειδικότητα: Finance and International Business, Ιούλιος 1993, Βαθμός:  
3.7/4.0

**DIPLOMA**, Oxford University - City College, Θεσσαλονίκη  
Ειδικότητα: Information Systems, Ιούλιος 1991.

**ΠΤΥΧΙΟ**, Μαθηματική Σχολή, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης,  
Ειδικότητα: Στατιστική και Επιχειρησιακή Έρευνα, Ιούνιος 1990, Βαθμός:  
7.01/10.0

## **ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ**

**Acquisitions Monthly**,  
Valuation Techniques, Λονδίνο, Δεκέμβριος 1996.

**Continuing Professional Education, World Bank Training Program,**  
International Financial Markets and Derivative Securities, March 1995-March  
1996.

**COMPUTER SKILLS** iOS, WINDOWS, MICROSOFT OFFICE, IOS7, DBASE III+,  
ASSEMBLY, SPSS, FRAMEWORK, @Risk3.0

**ΞΕΝΕΣ ΓΛΩΣΣΕΣ** ΑΓΓΛΙΚΑ, ΓΑΛΛΙΚΑ (A2), ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ (μέτρια)

**ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ** Μέλος ΔΣ, ΕΟΣ Λάρισας, Εφορος Χιονοδρομίας, Φεβ.2016-σήμερα.  
Μέλος του Συμβουλίου του Ελληνικού Συλλόγου υπαλλήλων της  
Παγκόσμιας Τράπεζας, Σεπτέμβριος 1994 - Μάρτιος 1996, Συμμετείχα στην  
οργάνωση 3 ομιλιών για τρέχοντα θέματα με ομιλητές των κ. Παπαντωνίου,  
υπουργό οικονομικών της Ελλάδας, τον κ. Τσίλα, Πρεσβευτή της Ελλάδας  
στις ΗΠΑ, και πάνελ ελλήνων επιχειρηματιών. Συμμετείχα στην οργάνωση  
διαφόρων κοσμικών συγκεντρώσεων του συλλόγου στην Washington.

Αντιπρόεδρος του Συλλόγου φοιτητών MBA του George Washington U.  
1991-1992. Δημιούργησα μια βάση δεδομένων για την καλύτερη  
επαγγελματική αποκατάσταση των φοιτητών. Οργάνωσα μια σειρά ομιλιών  
στο πανεπιστήμιο.

**ΤΑΞΙΔΙΑ** Συμμετοχή σε ταξίδια σε 45 χώρες σε όλο τον κόσμο.

**ΧΟΜΠΙ** Κολύμβηση, ποδόσφαιρο, τρέξιμο μεγάλων αποστάσεων, χειμερινό και  
θαλάσσιο σκι, σκοποβολή, επενδύσεις,