



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ (Τ.Ε.Ι.) ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΡΓΟ:

«ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
(ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ –
ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ –
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΟ) του Τ.Ε.Ι.
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Το έργο χρηματοδοτείται από
το «ΕΣΠΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΑΠΟ ΤΟ Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ –
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΗΠΕΙΡΟΥ
ΜΕ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΕΤΠΑ»
(ΣΑΕΠ Ε0438 ΚΑ
2014ΣΕ04380000)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

980.974,55 ΕΥΡΩ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για το ΤΕΙ Λάρισας και αφορά στη μετεγκατάσταση των κτηνοτροφικών μονάδων του ΤΕΙ Λάρισας. Συγκεκριμένα αναφέρεται στην κατασκευή εκ νέου των ακόλουθων μονάδων σε έκταση που ανήκει στο εκπαιδευτικό ίδρυμα: βουστάσιο, πτηνοτροφείο και ποιμνιοστάσιο.

Ειδικότερα:

Το **βουστάσιο** θα έχει συνολική επιφάνεια 440.40τμ τα οποία είναι δόμηση ενώ δεν υπάρχουν εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι. Από τους προβλεπόμενους χώρους τα 8.20τμ είναι γραφεία, 14τμ είναι χώρος σταυλίτη και θέσεις αγελάδων, 80τμ είναι διάδρομος τροφοδοσίας και κυκλοφορίας και 315 τμ περίπου προορίζονται για θέσεις σταυλισμού και ανάπαυσης των ζώων στην οποία επιφάνεια προβλέπεται αρμεκτήρι βάθους 1.10μ και επιφάνειας 19τμ από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι θέσεις των ζώων είναι υπερυψωμένες κατά 020μ και υπό κλίση 3% ενώ αριθμητικά είναι 14 και πλευρικά εγκιβωτίζονται από τοίχια από οπλισμένο σκυρόδεμα χωρίς πέδιλο. Περιμετρικά προβλέπεται η κατασκευή μπαζόπλακας υπό κλίση ενώ όλο το κτίριο είναι υπερυψωμένο σύμφωνα με τη μελέτη.

Το κτίριο θα είναι μεταλλική κατασκευή. Η θεμελίωση του θα γίνει με πεδιλοδοκούς από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 η οποία και θα καλυφθεί με εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου και θα στεγανωθεί όπου και θα κατασκευαστεί μπαζόπλακα. Τα στοιχεία πλήρωσης θα είναι τόσο μεταλλικά πάνελ με μόνωση χρωματισμού λευκού όσο και οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους με σενάζ οι οποίες θα φέρουν επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα. Η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει με μεταλλικά πάνελ και τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου ανοιγόμενα με ανάκληση. Οι πόρτες θα είναι κατά περίπτωση μεταλλικές και αλουμινίου (όπως αναλυτικά περιγράφονται στη μελέτη) ενώ οι προβλεπόμενες μεταλλικές κατασκευές για το σταυλισμό των ζώων θα πρέπει να πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις της λειτουργίας του κτιρίου.

Ο φωτισμός του κτιρίου, η θεμελιακή γείωση, οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και οι υδραυλικές εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με βάση τις μελέτες και σύμφωνα με τις οριζόμενες από αυτές προδιαγραφές. Τέλος θα εγκατασταθεί και η προβλεπόμενη πυρασφάλεια.

Η κατασκευή θα πρέπει να ακολουθήσει τις προδιαγραφές των μελετών. Οποιαδήποτε τροποποίηση θα γίνει μόνο μετά από συνεννόηση και συμφωνία με τον επιβλέποντα μηχανικό.

Το **ποιμνιοστάσιο** θα έχει συνολική επιφάνεια 543.55τμ από τα οποία τα 450 προορίζονται για τον σταυλισμό των ζώων και τα υπόλοιπα 93.55 συμπεριλαμβάνουν λειτουργίες αρμεκτηρίου, δωματίου γάλακτος και εγκαταστάσεις μηχανημάτων. Συγκεκριμένα για το σταύλο προβλέπονται 16 διακριτές ενότητες χώρων για τα ζώα 16.10τμ η κάθε μία χωριστά. Μεταξύ τους χωρίζονται από μετακινούμενες μεταλλικές κατασκευές ενώ τοποθετούνται εκατέρωθεν διαδρόμου τροφοδοσίας ο οποίος τέμνει το κτίριο διαμπερώς. Περιμετρικά των θέσεων

σταυλισμού υπάρχει διάδρομος εξυπηρέτησης προσωπικού και ζώων ο οποίος οδηγεί και στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο μέσα από κεκλιμένη μπαζόπλακα που καθιστά τη μετάβαση από το υπερυψωμένο κτίριο στο φυσικό έδαφος, ομαλή.

Το κτίριο θα είναι μεταλλική κατασκευή. Η θεμελίωση του θα γίνει με πεδιλοδοκούς από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 η οποία και θα καλυφθεί με εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου και θα στεγανωθεί όπου και θα κατασκευαστεί μπαζόπλακα. Τα στοιχεία πλήρωσης θα είναι τόσο μεταλλικά πάνελ με μόνωση χρωματισμού λευκού όσο και οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους με σενάζ οι οποίες θα φέρουν επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα. Η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει με μεταλλικά πάνελ και τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου ανοιγόμενα με ανάκληση. Οι πόρτες θα είναι κατά περίπτωση μεταλλικές και αλουμινίου (όπως αναλυτικά περιγράφονται στη μελέτη) ενώ οι προβλεπόμενες μεταλλικές κατασκευές για το σταυλισμό των ζώων θα πρέπει να είναι μετακινούμενες από ελαφρύ και ανθεκτικό υλικό έτσι ώστε να πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις της λειτουργίας του κτιρίου.

Ο φωτισμός του κτιρίου, η θεμελιακή γείωση, οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και οι υδραυλικές εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με βάση τις μελέτες και σύμφωνα με τις οριζόμενες από αυτές προδιαγραφές. Τέλος θα εγκατασταθεί και η προβλεπόμενη πυρασφάλεια.

Η κατασκευή θα πρέπει να ακολουθήσει τις προδιαγραφές των μελετών. Οποιαδήποτε τροποποίηση θα γίνει μόνο μετά από συνεννόηση και συμφωνία με τον επιβλέποντα μηχανικό.

Το **πτηνοτροφείο** θα έχει συνολική επιφάνεια 193.20τμ από τα οποία 99.12 τμ προορίζονται για τη φιλοξενία του ενιαίου χώρου ωοτοκίας, 55.90τμ απευθύνονται στην κρεατοπαραγωγή ενώ υπολείπεται και χώρος 32.76τμ για εγκαταστάσεις. Περιμετρικά προβλέπεται η κατασκευή μπαζόπλακας η οποία μέσω μπαζώματος εξυπηρετεί τη μετάβαση στο φυσικό έδαφος καθώς το κτίριο είναι υπερυψωμένο.

Το κτίριο θα είναι μεταλλική κατασκευή. Η θεμελίωση του θα γίνει με πεδιλοδοκούς από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 η οποία και θα καλυφθεί με εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου και θα στεγανωθεί όπου και θα κατασκευαστεί μπαζόπλακα. Τα στοιχεία πλήρωσης θα είναι τόσο μεταλλικά πάνελ με μόνωση χρωματισμού λευκού όσο και οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους με σενάζ σε συνδυασμό με εμφανείς τουβλέτες. Η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει με μεταλλικά πάνελ και τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου ανοιγόμενα με ανάκληση. Οι πόρτες θα είναι κατά περίπτωση μεταλλικές και αλουμινίου (όπως αναλυτικά περιγράφονται στη μελέτη) ενώ οι προβλεπόμενες μεταλλικές κατασκευές για το σταυλισμό των ζώων θα πρέπει να είναι μετακινούμενες από ελαφρύ και ανθεκτικό υλικό έτσι ώστε να πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις της λειτουργίας του κτιρίου.

Ο φωτισμός του κτιρίου, η θεμελιακή γείωση, οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και οι υδραυλικές εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με βάση τις μελέτες και σύμφωνα με τις οριζόμενες από αυτές προδιαγραφές. Τέλος θα εγκατασταθεί και η προβλεπόμενη πυρασφάλεια.

Η κατασκευή θα πρέπει να ακολουθήσει τις προδιαγραφές των μελετών. Οποιαδήποτε τροποποίηση θα γίνει μόνο μετά από συνεννόηση και συμφωνία με τον επιβλέποντα μηχανικό.

Στον **περιβάλλοντα χώρο** προβλέπονται εργασίες για την εγκατάσταση και σύνδεση των κτιρίων με τα δίκτυα όπως περιγράφονται στις σχετικές μελέτες και στο τοπογραφικό, καθώς και περίφραξή του με διαμόρφωση περιμετρικά των κτιρίων με υλικά λατομείου.

. ΛΑΡΙΣΑ / /

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καψής Απόστολος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Βασίλειος Χουχορέλος
Ηλ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

Ευθυμίου Κωνσταντινιά
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Δανίκας Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 16/20-12-2013 πρακτικό του Συνέλευσης του ΤΕΙ Θεσσαλίας

Ο Πρόεδρος του ΤΕΙ Θεσσαλίας

Παναγιώτης Γούλας
Καθηγητής